



Zusammenstellung der qm – Größen des Hauses (Wohneigentum) Hödeshof

Das Haus ist voll unterkellert.
Im Keller sind Heizung und Brennvorräte untergebracht und er ist für zwei Wohnungs-Eigentümer und einem Mieter zugänglich.

Nutz-/ Funktionsfläche Keller ca. 66,30 qm (nicht zur Alleinnutzung):



37,50 qm	Nutzfläche	Abstellraum Keller
12,50 qm	Funktionsfläche	Heizöllager Keller
16,30 qm	Funktionsfläche	Heizraum Keller

Wohnung//Hausteil I (Alleineigentum, Wohnungseigentum)
mit rd. 117 qm ./. 3 % = 114 qm Wohnflächen
zuzüglich 50 % der Terrasse (hoher Wohnwert der Terrasse)
= ca. 124 qm Wohnfläche



Erdgeschoss ca. 66 qm Wohnflächen:

18,40 qm	Wohnraum mit Holz-Kamin-Ofen
12,80 qm	Diele mit integriertem Essplatz für 6 bis 8 Personen.
12,50 qm	Küche mit Essplatz für ca. 4 bis 5 Personen
11,50 qm	Hausarbeitsraum und WC / Anschlüsse für Waschmaschine
11,10 qm	22,20 qm Terrasse (nachträglich (mit 50 % in Wohnfl. eingerechnet, da hoher Wohnwert vorhanden)

Obergeschoß: ca. 62 qm Wohnflächen:



22,40 qm	Schlafzimmer I
11,00 qm	Schlafzimmer II
8,70 qm	Schlafzimmer III
6,10 qm	Flur
14,30 qm	Bad

1.016 qm	Grundstücksgröße insgesamt Miteigentumsanteil verbunden mit dem Sondereigentum Wohg. I in der Größe von 333/1.000

Eine eigene Garage ist auf dem Grundstück vorhanden.
Weitere Stellplätze für PKWs vorhanden.

Größenangaben ohne Gewähr

IMMOBILIEN RS
Mosel-Saar-Eifel-Hunsrück