



Zusammenstellung der Flächen ca. Angaben / Wohnhaus mit viel Chancen in Traben-Trarbach

1.Teil Erdgeschoss/unterkellert (Wohnfl. 72qm):

9,00 qm	Küche
19,00 qm	Esszimmer
22,00 qm	Wohnzimmer
5,00 qm	Bad
17,00 qm	Flur

Obergeschoss 1.Etage (Wohnfl. 174qm):

15,50 qm	Zimmer
13,80 qm	Zimmer
10,00 qm	Zimmer / Büro
16,40 qm	Zimmer mit Bad
18,80 qm	Zimmer mit Bad
17,50 qm	Zimmer mit Bad
16,00 qm	Flur 1
6,00 qm	Flur 2
4,20 qm	Dusche/WC
2,10 qm	WC
45,00 qm	Saal/Frühstücksraum/Aufenthaltsraum
36,00 qm	Terrasse (davon 1/4 in der Wohnfl.)

Obergeschoss 2. Etage (Wohnfl. 96qm):

15,00 qm	Zimmer
21,00 qm	Zimmer
8,20 qm	Bad/Dusche/WC
18,00 qm	Zimmer
19,90 qm	Zimmer
14,00 qm	Küche
	Flur

Dachgeschoss/Speicher 3. Etage:

Lt. Verkäufer ein Flächenmaß von rd. 264 qm
Ein Teil davon ist ausbaufähig (Dachschrägen!)

Keller/Winzerkeller/Gewölbekeller

40,30 qm	Fasskeller (Decke 2,40 Meter)
30,00 qm	Keller (Decke 2,10 Meter)

35,00 qm	Garage/Winzerarbeitsraum im Haupthaus
36,00 qm	Garage unter der Terrasse (Nutzfl.)
32,50 qm	Garage/Halle unter Saal (Nutzfl.)
12,50 qm	Garage / Lager (Nutzfl.)
36,00 qm	Parkplatz vor der Garage
211,00 qm	Garten mit Teich u. überdachter Laube
	Laube ca. 23 qm

rd. 342 qm	derzeitige Wohnfläche
rd. 180 qm	Nutzflächen Keller/Garagen (ohne Dachboden)
rd. 260 qm	Grundfläche im Dachgeschosse (Ausbau möglich)
rd. 560 qm	Grundstücksfläche (zwei Grundstücke)

Alle Angaben vom Verkäufer des Hauses/ohne Gewähr

IMMOBILIEN RS
Mosel-Saar-Eifel-Hunsrück