



Zusammenstellung der Flächen ca. Angaben / Wohnhaus mit viel Chancen in Traben-Trarbach

1.Teil Erdgeschoss/unterkellert (Wohnfl. 72qm):

9,00 qm	Küche
19,00 qm	Esszimmer
22,00 qm	Wohnzimmer
5,00 qm	Bad
17,00 qm	Flur

2.Teil Erdgeschoss/nicht unterkellert: (Nutzfl. 35qm)

35,00 qm	Scheune / Garage

Obergeschoss 1.Etage (Wohnfl. 174qm):

15,50 qm	Zimmer
13,80 qm	Zimmer
10,00 qm	Zimmer / Büro
16,40 qm	Zimmer mit Bad
18,80 qm	Zimmer mit Bad
17,50 qm	Zimmer mit Bad
16,00 qm	Flur 1
6,00 qm	Flur 2
4,20 qm	Dusche/WC
2,10 qm	WC
45,00 qm	Saal/Frühstücksraum/Aufenthaltsraum
36,00 qm	Terrasse (davon 1/4 in der Wohnfl.)

Obergeschoss 2. Etage (Wohnfl. 96qm):

15,00 qm	Zimmer
21,00 qm	Zimmer
8,20 qm	Bad/Dusche/WC
18,00 qm	Zimmer
19,90 qm	Zimmer
14,00 qm	Küche
	Flur

Dachgeschoss/Speicher 3. Etage:

Lt. Verkäufer ein Flächenmaß von rd. 264 qm
Ein Teil davon ist ausbaufähig (Dachschrägen!)

Keller/Winzerkeller/Gewölbekeller

40,30 qm	Fasskeller (Decke 2,40 Meter)
30,00 qm	Keller (Decke 2,10 Meter)

36 qm	Garage unter der Terrasse
34 qm	Parkplatz vor der Garage
211 qm	Garten mit Teich u. überdachter Laube
	Laube ca. 23 qm

rd. 342 qm	derzeitige Wohnfläche
rd. 260 qm	Grundfläche im Dachgeschosse (Ausbau möglich)
rd. 560 qm	Grundstücksfläche (zwei Grundstücke)

Alle Angaben vom Verkäufer des Hauses/ohne Gewähr

IMMOBILIEN RS Mosel-Saar-Eifel-Hunsrück