

Nutzfläche / Verkehrsfläche / Funktionsfläche

4 Fam. Wohnhaus in Kröv / Mosel



Berechnung NF, VF, FF

Nutzfläche

Keller

Wäsche-/Trockenr.	2,76x6,82	18,8 m ²
Halle	4,695x12,36 + 7,185x6,32	103,4 m ²
Abstellr. Whg 1	1,86x1,885	3,5 m ²
Abstellr. Whg 2	1,86x1,885	3,5 m ²
Abstellr. Whg 3	1,85x1,885	3,5 m ²
Abstellr. Whg 4	1,115x3,445 + 0,5x1,01x3,445/2	4,7 m ²

Summe Nutzfläche

137,4 m²

innerhalb der Halle eine weitere Garage mit Bad (WC + Dusche)

Verkehrsfläche

Keller		
Flur	1,26x6,32	8,0 m ²
Treppe	1,26x2,24 + 1,01x3,56	6,4 m ²

Erdgeschoß

Treppe	2,24x5,76	12,9 m ²
--------	-----------	---------------------

Obergeschoß

Treppe	1,12x5,76 + 1,12x1,375	8,0 m ²
Treppe (Whg 3)	1,885x1,885	3,5 m ²
Treppe (Whg 4)	1,885x1,885	3,5 m ²

Summe Verkehrsfläche

42,3 m²

Funktionsfläche

Keller

Öllager	2,82x3,445	9,7 m ²
Heizraum	3,385x3,445	11,7 m ²

Summe Funktionsfläche

21,4 m²