

Wohnflächenberechnung gem. Architekt , Haus in Kröv / Mosel



Wohnflächenberechnung (2. Berechnungsverordnung)

Wohnung 1

Küche	$3,00 \times 4,26 - 0,5 \times 0,45 \times 0,45$	12,7 m²	
Balkon	$0,5 \times (1,75 \times 4,625 + 0,75 \times 0,75 \times 0,5)$	4,2 m²	
Wohnen	$4,385 \times 4,76$	20,9 m²	
Abstellr.	$1,75 \times 2,51$	4,4 m²	
WC mit Dusche	$1,75 \times 1,635$	2,9 m²	
Bad mit Wanne + WC	$2,01 \times 2,885$	5,8 m²	
Schlafen	$2,885 \times 4,76$	13,7 m²	
Schlafen	$3,51 \times 3,385$	11,9 m²	
Diele	$2,76 \times 3,385 + 1,135 \times 2,375 + 0,625 \times 1,25$	12,8 m²	
	Summe Wohnung 1	89,3 m²	
	abzügl. 3%	2,7 m²	
	Wohnfläche Wohnung 1		86,6 m²

Wohnung 2 wie Wohnung 1 **86,6 m²**

Wohnung 3

Wohnen	wie Whg 1 = 20,9 $-0,5 \times (4,56 + 4,385 - 2,01) \times 0,20$	20,2 m²	
Küche	wie Whg 1 = 12,7 $-0,5 \times (3,00 - 1,25 + 1,75) \times 0,20$	12,4 m²	
Abstellr.	$1,75 \times 2,26$	4,0 m²	
Bad	wie Whg 1 = 5,8 $-0,5 \times (1,885 - 1,135) \times 0,20$	5,7 m²	
Diele	wie Whg 1	12,8 m²	
Schlafen	wie Whg 1 = 13,7 $-0,5 \times (4,56 + 2,885 - 1,25) \times 0,20$	13,1 m²	
Schlafen	wie Whg 1 = 11,9 $-0,5 \times (3,385 - 1,25) \times 0,20$	11,7 m²	
Balkon	wie Whg 1	4,2 m²	
Galerie/Schlafen	$4,685 \times 1,295 + 0,50 \times 0,50 \times 1,295$ $+ 1,50 \times 5,185 \times 0,50 + 4,06 \times 0,24 + 0,50 \times 0,50 \times 0,24$ $+ 1,885 \times 4,685 + 0,50 \times 0,50 \times 1,885 - 1,885 \times 1,865$ $+ 1,43 \times 3,00 + 0,50 \times 0,955 \times 3,00$	22,8 m²	
zwischenzeitlich mit 2. Bad + WC und einem Abstellraum über der Küche in der Schräge	Summe Wohnung 3	106,9 m²	
	abzügl. 3%	3,2 m²	
	Wohnfläche Wohnung 3		103,7 m²

Wohnung 4

Wohnen	$4,56 \times 7,425 + 0,5 \times 4,76 \times 0,20$ $+ 0,5 \times (4,625 - 2,01) \times 0,20 + 2,01 \times 0,20$ $+ 2,80 \times 1,25 + 0,5 \times (1,25 + 2,80 - 1,25) \times 0,20$ $+ 1,25 \times 0,20 - 0,5 \times 0,75 \times 0,75$	38,7 m²	
Diele	$3,385 \times 3,385 + 0,625 \times 1,25$	12,2 m²	
Bad	wie Whg 3	5,7 m²	
Küche	wie Whg 3 = 13,1 $- \text{Abstellr. } 1,50 \times 1,25$	11,2 m²	
Abstellr.	$1,50 \times 1,25$	1,9 m²	
Schlafen	wie Whg 3	11,7 m²	
Balkon	wie Whg 3	4,2 m²	
Galerie	$0,5 \times 0,30 \times 6,425 + 5,925 \times 1,43 + 0,5 \times 0,50 \times 1,43$ $+ 2,125 \times 4,06 + 2,125 \times 0,50 \times 0,5 + 1,295 \times 4,685$ $+ 0,50 \times 1,295 \times 0,5 + 1,50 \times 5,185 \times 0,5$	29,2 m²	
zwischenzeitlich auch ein Bad möglich Anschlüsse vorhanden	Summe Wohnung 4	114,8 m²	
	abzügl. 3%	3,4 m²	
	Wohnfläche Wohnung 4		111,4 m²

Summe Wohnfläche

388,3 m²