



Zusammenfassung der Flächen im Haus, 10

Untergeschoss/Gartengeschoss / Wohnfläche zum Garten (rd. 112 qm)

26,85 qm	Zimmer / z.B. Schlafzimmer
10,53 qm	Zimmer / z.B. Schlafzimmer oder Küche
22,71 qm	Zimmer / z.B. Wohnzimmer
11,89 qm	Zimmer / z.B. Büro und Nebeneingang
16,79 qm	Flur
3,36 qm	Bad
15,24 qm	Vorratsraum (evlt. nutzbar zur Erweiterung Bad)
19,00 qm	Terrasse (25 % in Wohnfl. = 4,75 qm einbezogen)



Untergeschoss / Gartengeschoss / Nutzfläche (15,24 qm)

15,24 qm	Heizungsraum (zentrale Gasversorgung)
----------	---------------------------------------

Erdgeschoss/Hauptwohnung mit zwei Balkone (rd. 124 qm)

35,30 qm	Wohnzimmer (Zugang zum Balkon)
17,30 qm	Esszimmer verbunden mit Wohnzimmer (Zugang zum Balkon)
12,92 qm	Küche
19,87 qm	Diele/Flur/Garderobe
15,60 qm	Zimmer/Schlafzimmer
10,80 qm	Zimmer/Schlafzimmer
1,55 qm	WC/Toilette
6,13 qm	Bad mit Fenster
16,00 qm	Balkon zum Garten (25 % in Wohnfl. = 4 qm)
4,00 qm	Balkon zur Straße (25 % in Wohnfl. = 1 qm)



Dachgeschoss/Dachboden

Nicht ausgebaut !



Zusammenfassung:

Wohnflächen im Haus	10	rd. 236,00 qm
Nutzflächen im Haus	10	rd. 15,24 qm
Grundstücksfläche z.Zt.		rd. 663,00 qm (ca. 150,-€ pro qm)