

Zusammenfassung der Wohnflächen Schottstraße 18 / Trarbach

Wohnung 1 = ca. 41,43 qm

3,60 x 4,50 = 16,20 qm Wohnzimmer
4,00 x 3,00 = 12,00 qm Zimmer
2,76 x 2,50 = 6,90 qm Küche (im Eigentum des Verkäufers)
2,75 x 2,30 = 6,33 qm Bad

Wohnung 2 = ca. 37,37 qm

1,93 x 3,00 = 5,79 qm Küche
1,80 x 1,15 = 2,07 qm Diele
4,40 x 3,62 = 15,93 qm Wohnzimmer
2,35 x 3,70 = 8,70 qm Zimmer
1,90 x 2,57 = 4,88 qm Bad (Durchlauferhitzer)

Wohnung 3 = ca. 34,88 qm (Höhe 2,65 Meter)

1,10 x 1,95 = 2,14 qm Diele
1,40 x 2,15 = 3,01 qm Bad
3,70 x 2,70 = 10,00 qm Wohnzimmer
1,70 x 3,70 = 6,29 qm Ankleide
3,75 x 2,0 / 2,70 x 2,20 = 13,44 qm Küche

Wohnung 4 = ca. 39,53 qm (Höhe 2,40 Meter)

2,13 x 1,60 = 3,40 qm Bad
3,70 x 4,65 = 17,20 qm Wohnzimmer
2,53 x 3,70 = 9,36 qm Schalfzimmer
2,30 x 3,30 / 1,20 x 1,65 = 9,57 qm Küche

Wohnung 5 = ca. 35,39 qm (Höhe 2,40 Meter)

1,50 x 1,10 = 1,65 qm Diele
2,20 x 2,20 = 4,84 qm Bad
2,60 x 3,80 = 9,88 qm Zimmer
3,50 x 1,80 = 6,30 qm Zimmer
2,60 x 2,70 / 3,80 x 1,50 = 12,72 qm Küche

Wohnung 6 = ca. 37,68 qm (Höhe 2,21 Meter) Dachgeschoss

1,85 x 1,15 = 2,12 qm Diele
2,30 x 1,80 = 4,14 qm Bad
2,15 x 3,70 = 7,95 qm Küche
3,60 x 4,30 = 15,48 qm Schlafzimmer
2,00 x 4,00 = 8,00 qm Wohnzimmer (mit Dachschrägen)

Wohnung 7 = ca. 45,40 qm (Höhe 2,26 Meter) Dachgeschoss

1,70 x 3,45 = 5,86 qm Flur
0,85 x 2,20 = 1,87 qm Abstellraum
1,60 x 4,00 = 6,40 qm Küche
2,20 x 2,50 = 5,50 qm Bad
3,50 x 4,30 = 15,05 qm Wohnzimmer
3,70 x 2,90 = 10,73 qm Zimmer

Vermietete Wohnflächen zusammen: ca. 271 qm

Mieteinnahmen z.Zt. mtl. : 2.431,-€ Kalt

Vorauszahlungen z.Zt. mtl. : 710,-€

Dachbodenfläche ca. 7,30 x 5,50 = 40 qm

Grundstücksgröße: 130 qm (Preis z.Zt. Pro qm ca. 90 bis 100 Euro)

⊕ 8,95 Euro pro qm Wohnraum

