



Zusammenfassung der Zimmergrößen ohne Gewähr

EG / Garage:

Länge 4,50 / Breite vorne 2,35, hinten 1,30

Höhe Einfahrt 1,60 / Breite 2,20

EG/Keller:	ca. 22 qm	Nutzfläche
Der Keller befindet sich auf Straßenhöhe		
2,87 qm	2,50 x 1,15	Eingangsbereich
13,72 qm	4,90 x 2,80	Hauptkellerraum 1 (Höhe 1,80)
5,44 qm	3,20 x 1,70	Kellerraum 2
1.OG	ca. 37 qm	Wohnfläche
1,75 qm	5,00 x 0,70	Balkon zu 50 % Wohnfl.
13,78 qm	5,30 x 2,60	Küche u. Esszimmer (Höhe ca. 2 Meter)
13,26 qm	5,20 x 2,55	Wohnzimmer
7,22 qm	3,80 x 1,90	Eingangsdiele
1,00 qm		Toilette
2.OG	ca. 29 qm	Wohnfläche
13,65 qm	5,25 x 2,60	Schlafzimmer
3,00 qm		Flur
6,67 qm	2,90 x 2,30	Waschküche
5,40 qm	2,35 x 2,30	Bad mit Fenster
1,00 qm		Toilette
3. OG	ca. 37 qm	Wohnfläche
1,50 qm		Flur
3,06 qm		Bad mit Dusche
17,36 qm	5,60 x 3,10	Wohnzimmer od. Schlafzimmer
7,87 qm	3,35 x 2,35	Schlafzimmer
8,09 qm	3,20 x 2,53	Schlafzimmer

DG ausbaufähig

ca. 38 qm Grundfläche (Achtung Dachschrägen sind zu berücksichtigen)

Zusammenfassung:

ca. 104 qm Wohnfläche (Dachboden noch ausbaufähig)

ca. 30 qm Nutzfläche mit Garage

591 qm Grundstücksfläche