



### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen zum historischen Wasserturm in Boppard/Rhein

<u>Bezeichnung Raum / Ebene</u>	<u>ca. qm Größe</u>
Kellerraum	5,32
Vorraum	4,32
Lager	11,52
WC Damen	7,30
WC Herren	6,14
Nutzfläche im Keller ges. rd. :	34,60
1.Ebene / Erdgeschoss	46,15
Gastraum / Verkaufsraum	
2.Ebene / Galerie zum Verkaufsraum	34,61
3.Ebene / Weinproberaum / Gastraum	47,41
1.Zwischenebene im „alten“ Wasserbehälter	12,00
Hier befinden sich Toiletten und die Garderobe	
2.Zwischenebene im „alten“ Wasserbehälter	15,00
Ausstellungsraum / Reserveraum	
4. und 5. Ebene (Ferien-Apartments 147,13 qm mit Terrasse)	
Flur	3,04
Maisonette-Whg. in 4. u. 5 Ebene / Klassik	41,23
Maisonette-Whg. in 4. u. 5. Ebene / Romantik	42,47
Maisonette-Whg. in 4. u. 5. Ebene / Ritter	41,23
Abzüglich Putz ca. minus	-3,84
Dachterrasse rd. 46 qm / wir rechnen hier nur 50%	23,00
Anbau insgesamt rd.	102,48
Glasdurchgang rd.	4,00

Im Anbau befinden sich folgende Räume:

- Küche
- Büro
- Sozialraum
- WC
- Kühlraum
- Lager
- Windfang



Gesamt Nutz- und Wohnfläche (ohne Gewähr): 443,38 qm  
 ebene und hochwasserfreie Grundstücksfläche beträgt: 1.325 qm

Größenangaben ohne Gewähr