

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen zum Hof in Belgweiler

Erdgeschossfläche rd. 83 qm (2,45 Meter Deckenhöhe):

2,35 x 1,95	4,58 qm	Bad
2,35 x 1,65	3,88 qm	Abstellraum/Wäsche
3,65 x 3,70	13,50 qm	Küche
Minus	1,50 qm	für Kellertreppe
3,60 x 3,70	13,32 qm	Esszimmer
4,75 x 5,145	24,44 qm	Wohnzimmer
1,75 x 5,145	9,00 qm	Flur
3,10 x 5,145	15,95 qm	Zimmer



Obergeschossfläche rd. 87 qm (2,30 Meter Deckenhöhe):

3,60 x 4,95	17,82 qm	Zimmer
1,80 x 8,90	16,02 qm	Flur
Minus ca.	4,00 qm	Treppen
3,60 x 3,85	13,86 qm	Zimmer
5,00 x 3,90	19,50 qm	Zimmer
2,50 x 4,90	12,25 qm	Zimmer
2,50 x 4,90	12,25 qm	Zimmer



Dachgeschoss ausbaufähig:

11,00 x 9,00	99,00 qm	Grundfläche
--------------	----------	-------------

Kellergeschoss (Höhe 1,85 Meter)

4,00 x 1,85	7,40 qm	Raum Teil 1
4,65 x 4,56	21,62 qm	Raum Teil 2

PKW-Garage:

mit Einfahrtshöhe von 2,00 Meter, Länge: 5,30, Breite 3,90, Innenhöhe bis 2,40

Untere Scheune:

9,70 x 3,45 = 33,46 qm

Stall:

4,53 x 9,20 = 41,67 qm



Schafstall mit Mittlerer Höhe von 5 Meter/Seitenhöhe 3,95 Meter:

20,00 x 12,50 = 250 qm

Scheune (bei oberer Straße) Höhe 2,80 Meter:

9,50 x 7,60 = 72,20 qm

Schuppen an der Scheune oben (Höhe 3,60 Meter):

4,80 x 9,90 = 47,52 qm

Nebengebäude / Waschküche/Hühnerstall/Schweineestall:

11,00 x 4,70 = 51,70 qm

Wohnfläche:

rd. 170 qm

Hofgrundstück:

1.761 qm

Landwirtschaftliche Grundstücke:

101.400 qm (rd. 10,1 ha)



Alle Angaben ohne Gewähr