



Zusammenfassung / Aufstellung der Wohn- und Nutzflächen

Erdgeschoss rd. 184 qm:

29,40 qm	Diele
6,75 qm	Abstellraum
16,50 qm	Küche
22,00 qm	Esszimmer
32,50 qm	Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten
6,90 qm	Wintergarten 13,80 qm (zur zu ½ eingerechnet)
21,20 qm	Schlafzimmer 1
24,00 qm	Schlafzimmer 2
13,80 qm	Schlafzimmer 3
8,68 qm	Bad mit Dusche/Wanne/WC/Fenster
3,10 qm	Gäste WC



Obergeschoss rd. 157 qm:

18,04 qm	Küche
30,13 qm	Wohnzimmer
7,88 qm	Bad 1
5,50 qm	Bad 2
4,99 qm	Abstellkammer
18,18 qm	Schlafzimmer 1
14,12 qm	Schlafzimmer 2
27,16 qm	Schlafzimmer 3
15,91 qm	Diele
15,14 qm	Treppenhaus/Flur



Kellergeschoss / Nutzfläche rd. 171 qm:

31,80 qm	Kellerraum
21,43 qm	Tankraum
16,33 qm	Heizraum (Öl-Zentralheizung)
8,16 qm	Vorratsraum
20,96 qm	Kellerraum
23,40 qm	Kellerraum
25,26 qm	Garage im Keller unter dem Haus
23,83 qm	Flur



341 qm	Wohnfläche
171 qm	Nutzfläche
2.083 qm	Grundstücksfläche