



Wohnhaus mit möglicher Einliegerwohnung in Traben-Trarbach (Traben) mit Weitsicht

Hier die Zusammenstellung der Flächen im Haus

Wohnung im Erdgeschoss rd. 123 qm

(Hauptwohnung / Fertighaus von RENOLIT 1968)

43,54 qm	Wohnzimmer,
9,70 qm	Küche,
7,26 qm	Diele, Eingang,
5,45 qm	Flur zu den Zimmern,
1,63 qm	Gäste - WC,
4,91 qm	Bad mit Wanne und Dusche (Fenster),
9,81 qm	Schlafzimmer,
17,63 qm	Schlafzimmer mit Zugang Terrasse,
11,14 qm	Schlafzimmer,
12,50 qm	$\frac{1}{2}$ Terrasse (rd. 25 qm Terrasse)



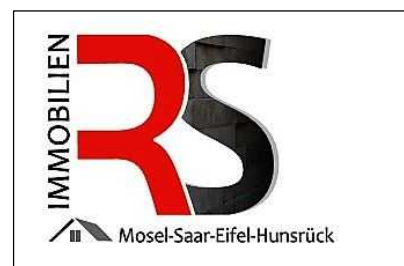
Mögliche Einlieger-Whg. oder Ferien-Whg. im Untergeschoss rd. 56,51 qm:

23,48 qm	Wohnzimmer/Apartment,
17,39 qm	Schlafzimmer/Apartment,
10,64 qm	derzeit BAR, könnte Küche werden,
5,00 qm	Bad mit Dusche und WC,

Nutzflächen im Untergeschoss rd. 42,55 qm:

22,04 qm	Waschraum/Trockenraum mit Zugang zum Garten,
7,25 qm	Tankraum (Öl-Tanks),
3,90 qm	Sauna,
9,36 qm	Heizungsraum,

179 qm	Wohnfläche,
42 qm	Nutzfläche,
493 qm	Grundstücksfläche,
727 cbm	umbauter Raum ,
130 qm	überbaute Fläche,



Berechnungen ohne Gewähr