

Nutzfläche Wohnung 1	17.49 m ²
Nutzfläche Wohnung 2	9.42 m ²
Nutzfläche GESAMT	<u>26.91 m²</u>

4. Umbauter Raum nach DIN 277

Wohnung 1

Kellergeschoß	(2.885 x 3.75		
	+ 4.00 x 2.875		
	+ 4.365 x 1.00) x 2.805	=	74.85 m ³
Erdgeschoß	(10.49 x 10.24		
	+ 6.365 x 1.00		
	+ 4.365 x 1.00		
	+ 0.75 x 3.77		
	+ $\frac{1.56 + 3.77}{2} \times 1.105$) x 2.805	=	347.59 m ³
Dachgeschoß	10.49 x 10.24 x 1.10		
	+ $\frac{0.40 + 1.10}{2} \times 1.00 \times 6.365$		
	+ $\frac{0.40 + 1.10}{2} \times 1.00 \times 4.365$		
	+ $\frac{10.24 + 5.10}{2} \times 1.685 \times 10.49$		
	+ 5.10 x 1.855 x $\frac{1}{2}$ x 10.49	=	311.39 m ³
Umbauter Raum Wohnung 1			<u>733.83 m³</u>

Wohnung 2

Kellergeschoß	(10.49 x 10.24		
	+ 6.365 x 1.00		
	- 2.885 x 3.75		
	- 4.00 x 2.875) x 2.805	=	256.56 m ³
Umbauter Raum Wohnung 2			<u>256.56 m³</u>
Umbauter Raum Wohnung 1			733.83 m ³
Umbauter Raum Wohnung 2			<u>256.56 m³</u>
Umbauter Raum GESAMT			<u>990.39 m³</u>