

Wohnung 2
Kellergeschoß

Schlafen	+	2.885 x 3.385 1.135 x 0.375	=	10.19 m ²
DU/WC		1.635 x 2.26	=	3.70 m ²
Kochen/Essen	+	2.51 x 3.635		
	+	1.375 x 2.26		
	+	0.185 x 0.185 x ½		
	+	1.135 x 0.50	=	12.82 m ²
WF	-	1.26 x 1.26 0.125 x 0.125 x ½	=	1.58 m ²
Wohnen		5.635 x 4.885	=	27.53 m ²
Flur	+	2.885 x 1.76		
	+	1.25 x 1.385		
	+	1.01 x 0.50	=	7.31 m ²
				63.13 m ²
		./. 3 % für Putz	-	1.89 m ²
		Wohnfläche Wohnung 2 GESAMT		61.24 m ²

3. Nutzfläche nach DIN 277

Wohnung 1
Kellergeschoß

Flur	-	2.76 x 3.385 0.345 x 1.00 x 2 1.00 x 3.385	=	5.27 m ²
Keller		3.635 x 3.51	=	12.76 m ²
				18.03 m ²
		./. 3 % für Putz	-	0.54 m ²
		Nutzfläche Wohnung 1 KG		17.49 m ²

Wohnung 2
Kellergeschoß

Keller/Heizung	-	3.635 x 2.76 0.80 x 0.40	=	9.71 m ²
				9.71 m ²
		./. 3 % für Putz	-	0.29 m ²
		Nutzfläche Wohnung 2 KG		9.42 m ²