

Dachgeschoß

Bad		2.885 x 2.285		
	+	2.26 x 1.125		
	-	2.885 x 1.095 x ½	=	7.56 m²

Kind 1		3.26 x 4.01		
	+	0.875 x 0.875 x ½		
	+	2.385 x 0.875		
	-	3.26 x 1.595 x ½	=	12.94 m²

Kind 2		3.01 x 4.01		
	+	1.135 x 0.625	=	12.78 m²

Kind 3		3.26 x 4.635		
	-	0.80 x 0,40		
	-	3.26 x 1.595 x ½	=	12.19 m²

Kind 4		3.635 x 3.385		
	+	2.01 x 1.375		
	+	0.425 x 0.425 x ½		
	-	3.635 x 1.595 x ½	=	12.26 m²

Flur		2.76 x 3.385		
	-	1.345 x 3.385		
	-	1.42 x 1.595 x ½		
	+	5.26 x 1.26		
	-	0.365 x 0.365 x ½		
	+	$\frac{1.95 + 2.76}{2} \times 0.815$	=	12.13 m²

Balkon		(0.75 x 6.24		
	+	$\frac{4.03 + 6.24}{2} \times 1.105) \times \frac{1}{4}$	=	$\frac{2.59 \text{ m}^2}{72.45 \text{ m}^2}$
		./. 3 % für Putz	-	$\frac{2.17 \text{ m}^2}{70.28 \text{ m}^2}$
		Wohnfläche Wohnung 1 DG		

Wohnfläche Wohnung 1 EG	93.09 m²
Wohnfläche Wohnung 1 DG	<u>70.28 m²</u>
	163.37 m²
./. 10 %	- <u>16.34 m²</u>
Wohnfläche Wohnung 1 GESAMT	<u><u>147.03 m²</u></u>