



Ca. Umsatzplanung 10.2020 Camping und Betreiberhaus/Gaststätte Kröver-Berg

40	Dauercamper = feste Klein-Wochenend-Häuser pro Mieter ca. 840,-€ p.a.	= ca.	33.600,-€
15	Dauercamper mit Wohnwagen ca. 840,-€ p.a.	= ca.	12.600,-€
25	Wohnwagenstellplätze ca. 22,- € pro Tag x nur 90 Tage pro Jahr	= ca.	49.500,-€
7	Appartements ca. 50,-€ pro Tag x nur 90 Tage pro Jahr	= ca.	31.500,-€
div.	Zeltplätze	= ca.	1.000,-€
2	Betreiberwohnungen, ca. Kaltmiete OG 500,-€ / EG 380,-€	= ca.	10.560,-€
1	Photovoltaikanlage 220,- mtl. / incl. Eigenverbrauch rd. 160,- mtl.	= ca.	4.560,-€
1	Gastronomie derzeit nicht bekannt/derzeit ohne Bewertung!	= ca.	?
geschätzter Umsatz im Jahr ohne Gastronomieinsatz!		= ca.	143.320,-€

Kaufpreis (369.000,-€) plus Kaufkosten ca. 12 % (44.280,-€) = ca. 413.000,-Gesamtkosten Kauf

Umsatz im Verhältnis zum Kaufpreis brutto: 34,70 % U.-Rendite

ohne Gewähr auf Richtigkeit der einzelnen Daten



Weitere Infos und Daten:

Wohnwagen pro Nacht (incl. 2 Pers.)	=	22,-€
weitere Personen im Wohnwagen pro Pers.	=	5,50€ (bis 14 Jahren nur 4,€)
kleines Zelt pro Nacht (2 Personen)	=	4,-€
großes Zelt pro Nacht (2 Personen)	=	6,50€
Hund	=	3,50€
Dauerstellplätze pro qm 7,-€		
Dauerstellplätze Wasserpauschale im Jahr	=	48,-€
Dauerstellplätze Müllgebühren im Jahr	=	36,-€
Abwasser für alle Dauerstellplätze angeschlossen an Abwassersystem		
2 unteren Reihen über Klärgrube		
(permanentes Abpumpsystem für Leichtwasser ins öffentliche System und 1 x im Jahr „Schwerwasser“ mittels Fahrzeug).		

Grundsteuer B :	ca.1.864 € p.a.
Vers. Gebäude:	ca.2.126 € p.a.
Pacht Camping:	ca. 73,-€ p.a.
Erbbauzins:	noch zu ermitteln (ca. 250,-€ p.a.)