

Wohn-und Nutzflächenberechnung

Winzerhof mit Gästehaus, Halle und Keller an der Mittelmosel

Wohnhaus Nr. 29		ca.		18,50 m ²															
Erdgeschoss	Wohnzimmer	ca.	14,80 m ²																
	Küche	ca.	19,00 m ²																
	Schlafzimmer	ca.	7,90 m ²																
	Bad	ca.	7,60 m ²																
	Flur	ca.	67,80 m ²																
	Zwischensumme	ca.	67,80 m²																
Obergeschoss	Schlafzimmer mit Duschbad	ca.	18,50 m ²																
	Schlafzimmer mit Duschbad	ca.	13,50 m ²																
	Schlafzimmer mit Duschbad	ca.	17,50 m ²																
	Durchgangszimmer	ca.	12,00 m ²																
	Diele	ca.	2,50 m ²																
	Zwischensumme	ca.	64,00 m²																
Dachgeschoss	Schlafzimmer mit Duschbad	ca.	18,50 m ²																
	Schlafzimmer mit Duschbad	ca.	13,50 m ²																
	Schlafzimmer mit Duschbad	ca.	17,50 m ²																
	Zimmer	ca.	12,00 m ²																
	Diele	ca.	2,50 m ²																
	Zwischensumme	ca.	64,00 m²																
	Gesamtwohnfläche	ca.	195,80 m²																
Wohnfläche Nr. 31:																			
Obergeschoss	Wohn- und Esszimmer	ca.	34,00 m ²																
	Küche	ca.	14,50 m ²																
	Duschbad	ca.	4,40 m ²																
	Flur	ca.	6,50 m ²																
	Wintergarten	ca.	8,00 m ²																
	Balkon (12 m ² , davon 25 %)	ca.	3,00 m ²																
	Zwischensumme	ca.	70,40 m²																
Dachgeschoss	Schlafzimmer	ca.	12,50 m ²																
	Schlafzimmer	ca.	9,50 m ²																
	Schlafzimmer	ca.	22,00 m ²																
	Bad	ca.	10,50 m ²																
	Bügel- / Waschezimmer	ca.	6,50 m ²																
	Flur	ca.	4,70 m ²																
	Zwischensumme	ca.	65,70 m²																
	Gesamtwohnfläche	ca.	136,10 m²																
Gewerbliche Nutzfläche:																			
Erdgeschoss	Abstellräume/Kellern/Spülen/Füllen	ca.	50,00 m ²																
	Tank- und Flaschenlager	ca.	60,00 m ²																
	Garage	ca.	25,00 m ²																
	Zwischensumme	ca.	135,00 m²																
Obergeschoss	Probierstube I	ca.	34,00 m ²																
	Probierstube II	ca.	23,00 m ²																
	Damen-WC	ca.	2,00 m ²																
	Damen-WC	ca.	2,00 m ²																
	Herren-WC	ca.	4,50 m ²																
	Küche	ca.	7,30 m ²																
	Diele	ca.	7,00 m ²																
	Gäste-Zimmer mit Dusch-WC	ca.	19,50 m ²																
	Gäste-Zimmer mit Dusch-WC	ca.	19,50 m ²																
		Zwischensumme	ca.	118,80 m²															
	Gesamtgewerbefläche	ca.	253,80 m²																