

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilien-
 hauses mit Carport

Bauherr:

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach DIN 283 (2. BVO)

A. Wohnfläche

I. Erdgeschoß:

Wohnen/ Kochen/Essen	(7,92 x 6,50)	= 51,48 m ²
Bad	(2,90 x 2,70)	= 7,83 m ²
Diele	(2,70 x 4,92 ^a - 0,90 x 2,40)	= 11,15 m ²
Schlafen	(3,88 ^s x 4,72 ^a)	= <u>18,37 m²</u>
Wohnfläche EG		= <u>88,83 m²</u>

II. Dachgeschoß:

Gast	(4,64 x 3,88 ^s + 1,43 x 3,88 ^s x 2 x 0,5)	= 23,59 m ²
Empore	(4,64 x 5,00 - 2,00 x 2,70 + 1,43 x 5,00 x 0,5 + 1,43 x 2,30 x 0,5)	= <u>23,02 m²</u>
Wohnfläche DG		= <u>46,61 m²</u>

Zusammenfassung	Wohnfläche EG:	88,83 m ²
	Wohnfläche DG:	<u>46,61 m²</u>
	Wohnfläche gesamt:	<u>135,44 m²</u>

B. Nutzfläche

I. EG

H.W.R.	(3,88 ^s x 3,10)	= <u>12,05 m²</u>
--------	----------------------------	------------------------------